



Maison

3 pièces - Meublé - 52,28 m² - RDC - Colocation non autorisée

750 € CC

réf. AN004200

FLERS (61100)

▪ Dispo le 03/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location : Charmante petite maison mitoyenne avec véranda, située à seulement trois minutes du centre-ville de Flers. Elle dispose d'un petit jardin, d'un garage et d'un cabanon.

Parfaite pour une petite famille, elle comprend deux chambres, un séjour, une cuisine équipée et une salle d'eau.

L'avant de la maison est orienté Nord-Est et l'arrière, Sud-Ouest, offrant une belle exposition pour profiter des journées ensoleillées dans la véranda, où l'été vous pourrez apprécier une température agréable grâce à la VMC naturelle et à l'isolation thermique et phonique.

De plus, la maison est idéalement située à proximité des commodités, telles que la piscine et autres activités du centre-ville.

Le quartier est calme, résidentiel, avec peu de circulation, garantissant ainsi une atmosphère paisible.

Référence : AN004200 - Loyer : 750 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Jardin privé (470 m²)
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 575,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004200